

**SKLEP**  
**o izročitvi nepremičnine kupcu**

Okrožno sodišče v Murski Soboti je v zadevi:

stečajni postopek nad pravno osebo

nad dolžnikom:

INŽENIRING GRAJ, podjetje za geodetske storitve, d.o.o., Murska Sobota Slomškova ulica 041 , 9000 Murska Sobota

dne 07. 11. 2018

**sklenilo**

1. Izpolnjeni so pogoji za vknjižbo lastninske pravice na nepremičninah (posamezni deli, ki v naravi predstavljajo 5 kletnih prostorov na naslovu Bakovska ulica 2, Murska Sobota), in sicer:

- ID znak: 105-2168-1, v izmeri 53,30 m<sup>2</sup>,
- ID znak: 105-2168-2, v izmeri 43,30 m<sup>2</sup>,
- ID znak: 105-2168-3, v izmeri 13,70 m<sup>2</sup>,
- ID znak: 105-2168-4, v izmeri 35,90 m<sup>2</sup>,
- ID znak: 105-2168-5, v izmeri 22,10 m<sup>2</sup>,

v korist osebe:

TWIST ELEKTRONIKA d.o.o., Trstenjakova ulica 42, 9000 Murska Sobota, matična številka: 8129088000.

2. Na zgoraj navedenih nepremičninah **so prenehale pravice tretjih** na premoženju, ki je bilo predmet prodajne pogodbe, in sicer:

a) zastavna pravica ali hipoteka in zemljiški dolg;

b) pravica do prepovedi odtujitve in obremenitve ter

c) naslednje osebne služnosti, stvarno breme ali stavbna pravica:

- če je lastninska pravica na nepremičnini, ki je predmet prodajne pogodbe, omejena s hipoteko ali zemljiškim dolgom: če so bile pridobljene po trenutku, od katerega učinkuje vpis najzgodnejše hipoteke ali zemljiškega dolga v zemljiško knjigo,

- v drugih primerih: če so bile pridobljene po trenutku, od katerega po 244. členu tega zakona učinkuje začetek stečajnega postopka (25. 03. 2016).

**Obrazložitev**

Upraviteljica je s kupcem dne 17. 09. 2018 sklenila pogodbo o prodaji nepremičnine, navedene v izreku tega sklepa. Upraviteljica je vložila predlog za izdajo sklepa o izročitvi nepremičnine kupcu in mu priložila listino, iz katere izhaja, da je kupec plačal celotno kupnino po prodajni pogodbi v višini 9.000,00 eurov.

Zato je sodišče s tem sklepom odločilo, da so izpolnjeni pogoji za vknjižbo lastninske pravice v korist kupca (drugi odstavek 342. člena ZFPPIPP).

ZFPPIPP v prvem odstavku 342. člena določa, da s plačilom kupnine prenehajo naslednje pravice tretjih na premoženju, ki je predmet prodajne pogodbe: zastavna pravica ali hipoteka in zemljiški dolg; pravica do prepovedi odtujitve in obremenitve ter naslednje osebne služnosti, stvarno breme ali stavbna pravica:

- če je lastninska pravica na nepremičnini, ki je predmet prodajne pogodbe, omejena s hipoteko ali zemljiškim dolgom: če so bile pridobljene po trenutku, od katerega učinkuje vpis najzgodnejše hipoteke ali zemljiškega dolga v zemljiško knjigo,
- v drugih primerih: če so bile pridobljene po trenutku, od katerega po 244. členu tega zakona učinkuje začetek stečajnega postopka (25. 03. 2016).

Glede na navedeno je sodišče odločilo, kot to izhaja iz točke 2 izreka tega sklepa.

#### **Pravni pouk:**

1. Proti temu sklepu je dovoljeno vložiti pritožbo v 15 dneh. Rok za vložitev pritožbe teče za osebe, ki se jim ta sklep vroči, od dneva vročitve, za druge osebe pa od dneva objave tega sklepa.
2. Pritožbo je treba vložiti pri sodišču, ki je izdalo ta sklep. Vložiti jo je treba v enem izvodu.
3. Pritožba mora obsegati:
  - opravilno številko in datum tega sklepa,
  - izjavo pritožnika, ali sklep izpodbija v celoti ali samo v določenem delu,
  - pritožbene razloge in
  - podpis pritožnika.
4. Če pritožbo vloga odvetnik, jo mora vložiti v elektronski obliki, podpisani z varnim elektronskim podpisom, overjenim s kvalificiranim potrdilom. Če pritožba ni vložena v elektronski obliki, se zanjo ne uporabljajo pravila o nepopolni vlogi in jo sodišče zavrže (123. a člen ZFPPIPP).
5. V postopku s pritožbo se ne uporabljajo pravila 108. člena ZPP o dopolnitvi nepopolne vloge.
6. Ob vložitvi pritožbe je treba plačati sodno takso. Če sodna taksa ob vložitvi pritožbe ni plačana in je pritožnik tudi ne plača v roku, ki mu ga z nalogom za plačilo takse določi sodišče, ter ni pogojev za oprostitev, odlog ali obročno plačilo sodnih taks, se šteje, da je pritožba umaknjena.

Ta pisni odpravek se ujema z elektronskim izvirkom sklepa.

Okrožna sodnica  
Andreja Pintarič

